

*Проект одноэтажного одноквартирного  
жилого дома*

*АР*

*Архитектурный проект*



Разработчик ООО "1000 проектов"



при участии ОАО "Радшковичский керамический завод"

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласовано  |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |
|              |  |  |
| Подп. и дата |  |  |
|              |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |
|              |  |  |

1. Проект разработан в соответствии с СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
2. Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:

- здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающие оптимальные значения параметров микроклимата помещений;

- жилые комнаты, кухня имеют естественное освещение;

- используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;

- сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
3. Противопожарные мероприятия:

- жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями;

- к зданию устроены подъезды для пожарной техники;

- разрывы между домами и постройками следует принимать согласно СН 2.02.05-2020

- на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть установку устройств внутриквартирного пожаротушения в соответствии с СН 2.02.02-2019;
4. Расчет конструкций производится на стадии "Строительный проект". Все изменения и отклонения согласовывать с авторами проекта;
5. Класс функциональной пожарной опасности согласно по СН 2.02.05-2020 - Ф1.4;
6. Степень огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020 - IV;
7. Класс сложности согласно СН 3.02.07-2020 - К-5;
8. Архитектурно-планировочные решения:

- за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;

- габаритные размеры в осях 8,9х15,3 м;

- этажность - 1;
9. Конструктивные решения:

- фундамент - свайно-ростверковый;

- наружные стены - блок керамический 380х250х219, утеплитель 80мм;

- внутренние стены, перегородки - блок керамический 250х250х219, 510х100х219;

- перекрытие - деревянные балки;

- кровля - металлочерепица;

- по периметру здания устроить отмостку шириной 1000 мм.
- Инженерное оборудование:

- холодное водоснабжение - согласно ТЗ;

- горячее водоснабжение - согласно ТЗ;

- канализация - согласно ТЗ;

- отопление - согласно ТЗ;

- вентиляция - согласно ТЗ;

- электроснабжение - от сущ. наружных сетей;

- телефонизация и радиофикация - от сущ. наружных сетей;
10. Чертежи архитектурного проекта не являются основанием для проведения строительных работ и требуют согласования и утверждения органов архитектуры и Администрации района.

| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта |                                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Лист                                           | Наименование                                                |
| 1                                              | Общие данные                                                |
| 2                                              | План 1-го этажа на отм. 0.000                               |
| 3                                              | Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. ЗД вид 1 этажа |
| 4                                              | Разрезы 1-1, 2-2                                            |
| 5                                              | План кровли                                                 |
| 6                                              | Фасад в осях А-В. Фасад в осях 1-3                          |
| 7                                              | Фасад в осях В-А. Фасад в осях 3-1                          |

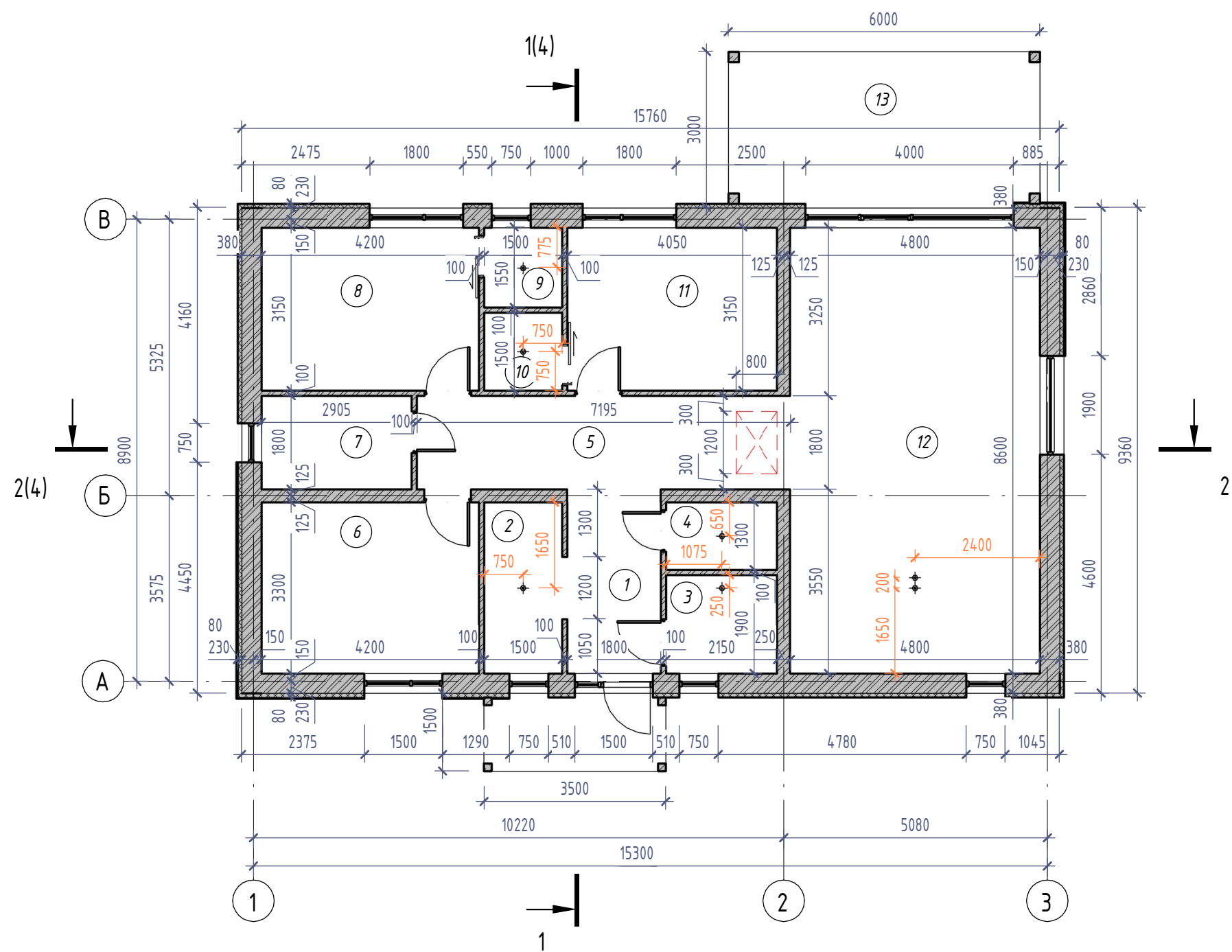
Основные технико-экономические показатели проекта

| Наименование       | Ед. изм. | Кол-во  | Примечание |
|--------------------|----------|---------|------------|
| Площадь жилая      | м. кв.   | 81,13   |            |
| Площадь общая      | м. кв.   | 121,20  |            |
| Площадь застройки  | м. кв.   | 170,764 |            |
| Строительный объем | м. куб.  | 428,46  |            |

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта и при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

|            |           |      |        |       |       |                                                   |              |                     |        |
|------------|-----------|------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------|
|            |           |      |        |       |       | АР                                                |              |                     |        |
|            |           |      |        |       |       | Архитектурный проект                              |              |                     |        |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | Стадия       | Лист                | Листов |
|            |           |      |        |       |       |                                                   | С            | 1                   |        |
| Разработал | Бородейко |      |        |       | 10/23 |                                                   | Общие данные | ООО "1000 Проектов" |        |

План 1-го этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений 1-го этажа

| Номер помеще-ния | Наименование   | Площадь помещения |
|------------------|----------------|-------------------|
| 1                | Тамбур         | 5,94              |
| 2                | Гардероб       | 4,95              |
| 3                | Мини-котельная | 4,09              |
| 4                | Санузел        | 2,80              |
| 5                | Холл           | 12,50             |
| 6                | Жилая          | 13,86             |
| 7                | Санузел        | 5,23              |
| 8                | Жилая          | 13,23             |
| 9                | Гардероб       | 2,33              |
| 10               | Гардероб       | 2,25              |
| 11               | Жилая          | 12,76             |
| 12               | Кухня-гостиная | 41,28             |
| Общий итог: 12   |                | 121,20            |

Экспликация помещений 1-го этажа

| Номер помеще-ния | Наименование | Площадь помещения |
|------------------|--------------|-------------------|
| 13               | Терраса      | 5,34              |
| Общий итог: 1    |              | 5,34              |

Спецификация стен

| Семейство и типоразмер           | Площадь | Объем | Описание           |
|----------------------------------|---------|-------|--------------------|
| Базовая стена: Кирпич 380 мм     | 104,69  | 39,78 | Наружные несущие   |
| Базовая стена: Кирпич 250 мм     | 42,52   | 10,63 | Внутренние несущие |
| Базовая стена: Кирпич 100 мм     | 82,42   | 8,24  | Перегородки        |
| Базовая стена: Кирпич 100 мм (1) | 10,96   | 1,10  | Ряд у МУ1          |

Условные обозначения

Стена наружная:

Блок керамический поризованный пустотелый паз гребень - 380x250x219мм

Утеплитель - 80 мм

Стена внутренняя:

Блок керамический поризованный пустотелый паз гребень - 250x250x219мм

Перегородки:

Блок керамический поризованный пустотелый паз гребень - 510x100x219мм

800

1200

- Люк для выхода в подкровельное пространство

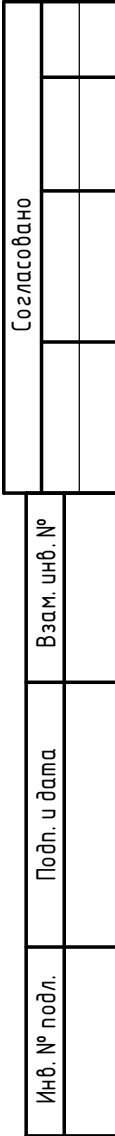
- Вентканал ПВХ

Примечание:  
Место расположения люка скорректировать по факту, на усмотрение строительной бригады, в зависимости от вида люка.  
Согласовать изменения с заказчиком или представителем авторского надзора, или лицом его представляющим.

1.101 Марка помещения (номер)

|            |         |           |        |       |       |                                                   |                     |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|            |         |           |        |       |       | АР                                                |                     |      |        |
|            |         |           |        |       |       | Архитектурный проект                              |                     |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата  |                                                   |                     |      |        |
|            |         |           |        |       |       | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | Стадия              | Лист | Листов |
|            |         |           |        |       |       |                                                   | С                   | 2    |        |
| Разработал |         | Бородейко |        |       | 10/23 | План 1-го этажа на отм. 0.000                     | ООО "1000 Проектов" |      |        |
|            |         |           |        |       |       |                                                   |                     |      |        |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|--|
|              |              |              |             |  |  |  |
|              |              |              |             |  |  |  |



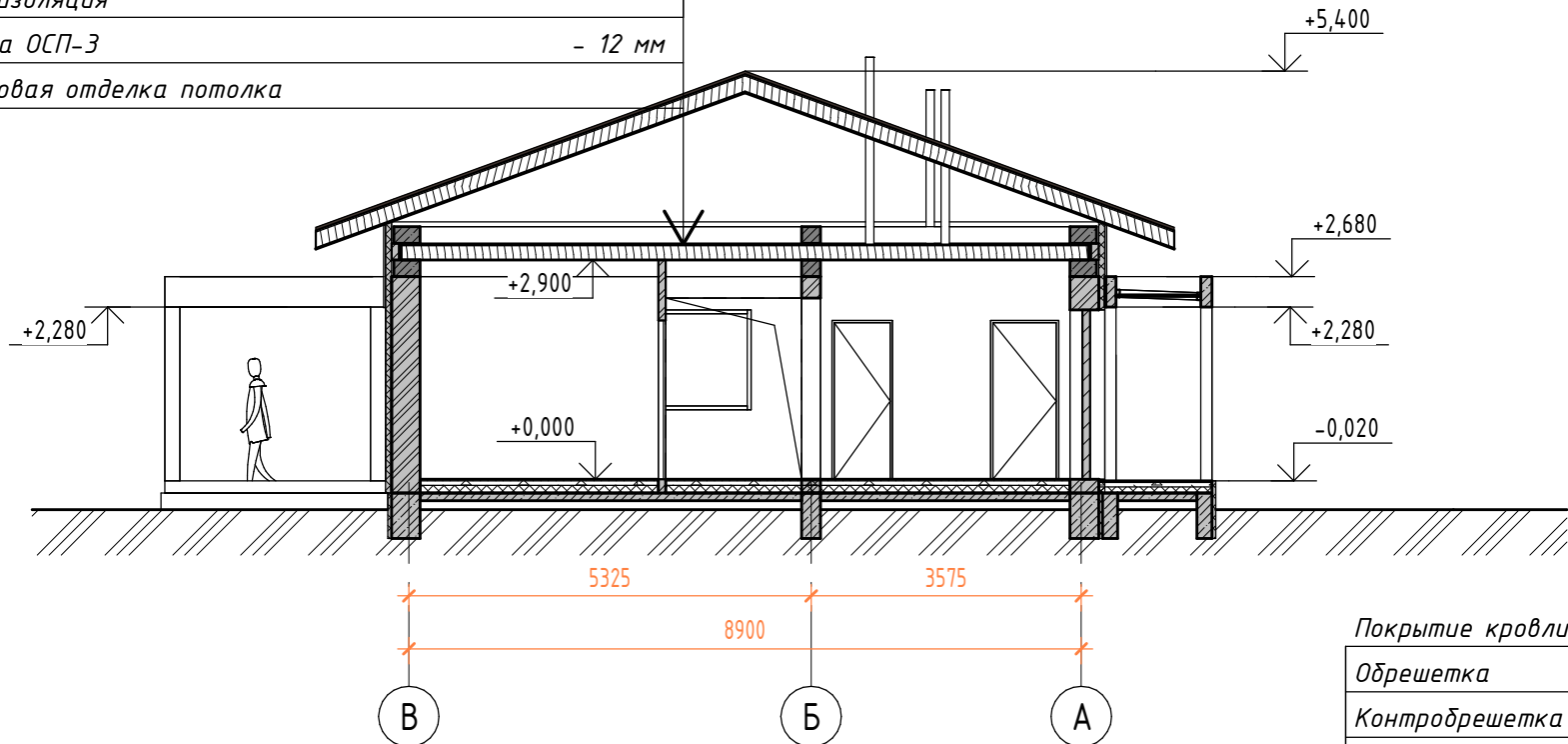
This architectural floor plan depicts a two-story building with a complex layout. The ground floor features a large living area on the left with a sofa and fireplace, a central hallway, a kitchen with a sink and stove, a dining area with a table and chairs, and a large open space on the right. The upper floor includes several bedrooms, a bathroom, and a central hallway. The walls are rendered with a brick pattern, and the floor is shown with a stippled texture. The plan is oriented with the entrance at the bottom center.

|            |           |      |        |       |       |                                                                |                     |      |        |
|------------|-----------|------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|            |           |      |        |       |       | АР                                                             |                     |      |        |
|            |           |      |        |       |       | Архитектурный проект                                           |                     |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата  |                                                                |                     |      |        |
|            |           |      |        |       |       | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.              | Стадия              | Лист | Листов |
|            |           |      |        |       |       |                                                                | С                   | 3    |        |
| Разработал | Бородейко |      |        |       | 10/23 | Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000.<br>ЗД вид 1 этажа | ООО "1000 Проектов" |      |        |
|            |           |      |        |       |       |                                                                |                     |      |        |

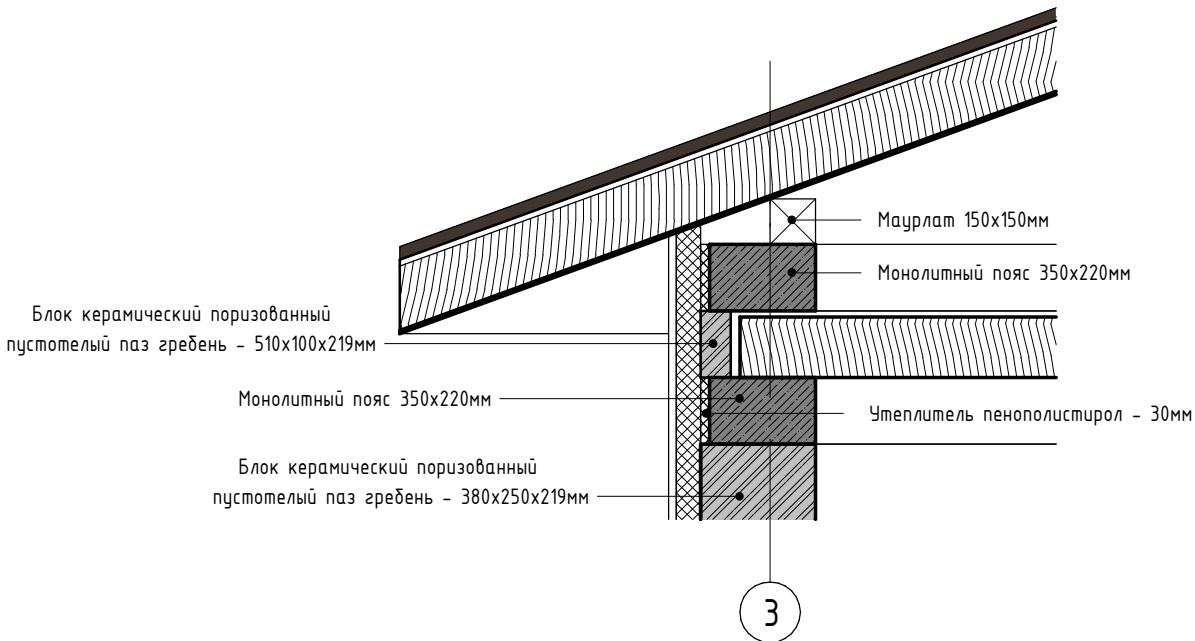
Формат А3А

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| Настил из доски                                         | - 100х32 мм  |
| Лаги (шаг 500мм)                                        | - 100х50 мм  |
| Балки перекрытия                                        | - 100х200 мм |
| Утеплитель - минераловатные<br>плиты плотностью 35кг/м3 | - 200 мм     |
| Пароизоляция                                            |              |
| Плита ОСП-3                                             | - 12 мм      |
| Чистовая отделка потолка                                |              |

Разрез 1-1



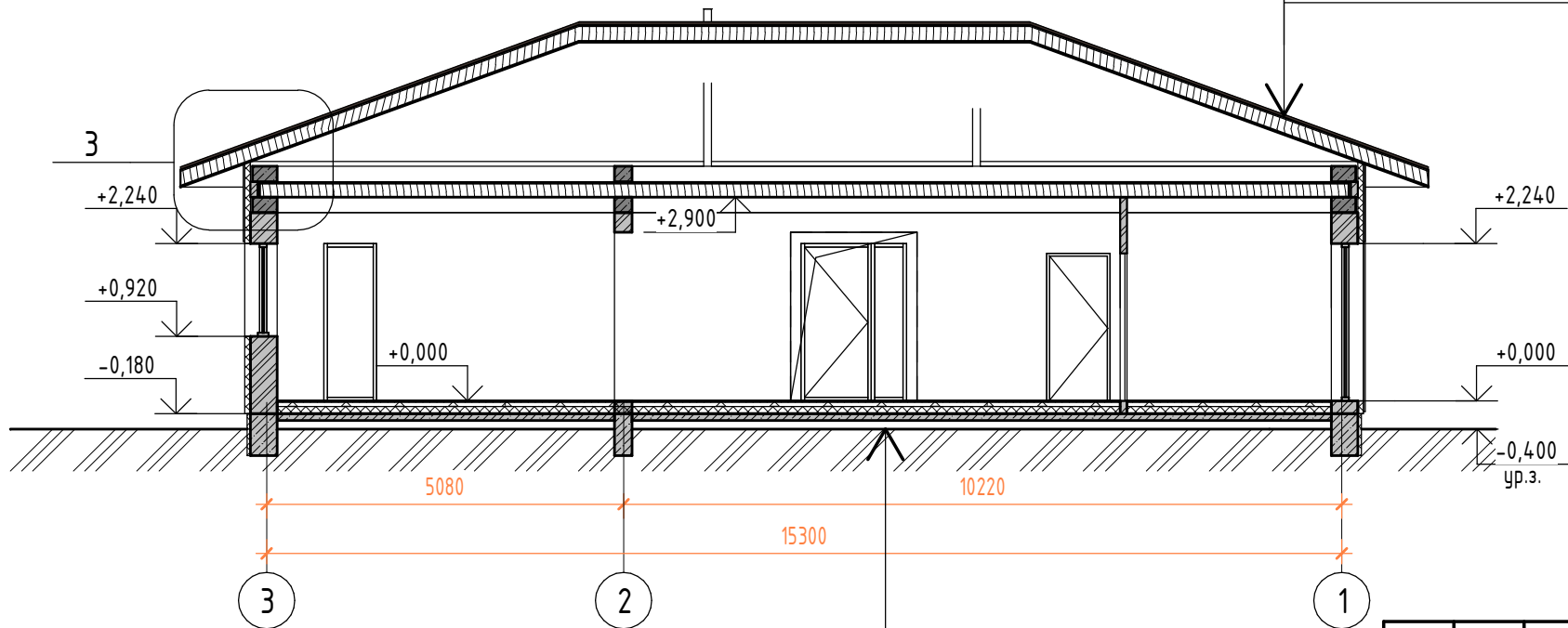
Узел 3  
Фрагмент кровли



Покрытие кровли - Металлочерепица

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Обрешетка                  | - 100х32 мм |
| Контробрешетка             | - 50х50 мм  |
| Противоконденсатная пленка |             |
| Стропильная нога           | - 50х200 мм |

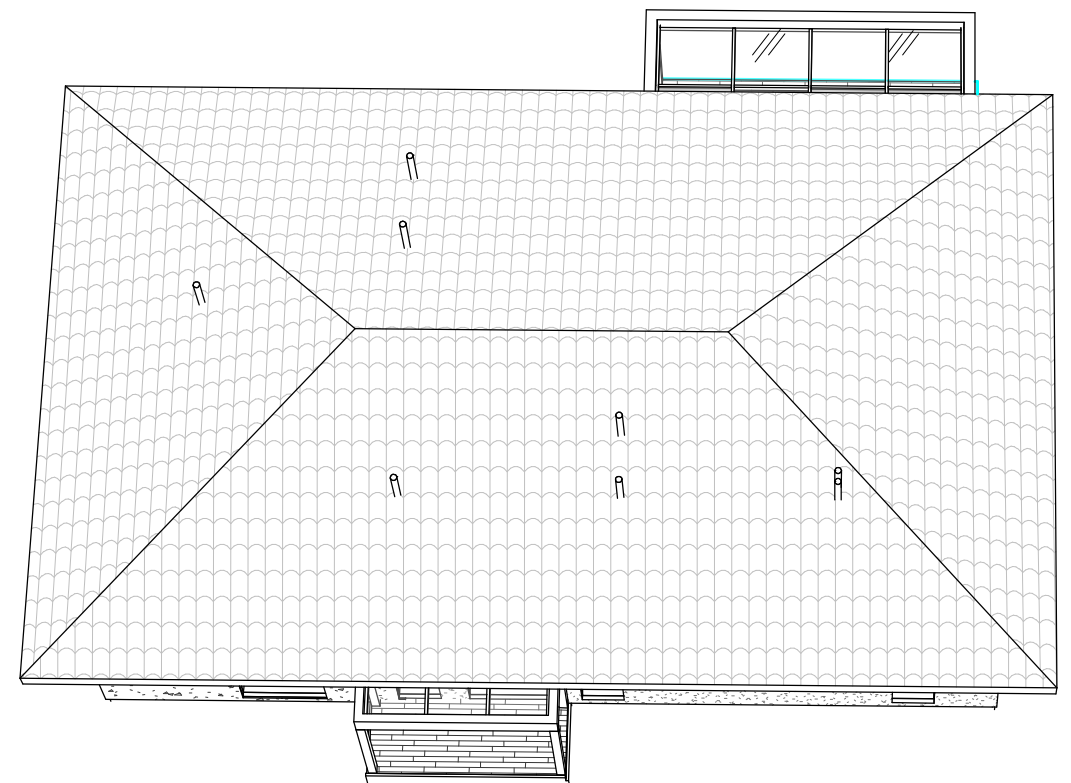
Разрез 2-2



|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Покрытие пола                                                        | - 20 мм  |
| Цементно-песчаная стяжка                                             | - 60 мм  |
| Экструдированный пенополистерол                                      | - 100 мм |
| Гидроизоляция                                                        |          |
| Бетонное основание из бетона С16/20<br>армированное сеткой из ф5S500 | - 100 мм |
| Песчаная подсыпка из песка средней крупности                         | - 200 мм |
| Уплотненный щебнем грунт                                             |          |

|            |         |           |        |       |       |                                                   |                     |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|            |         |           |        |       |       | АР                                                |                     |      |        |
|            |         |           |        |       |       | Архитектурный проект                              |                     |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата  |                                                   |                     |      |        |
|            |         |           |        |       |       | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | Стадия              | Лист | Листов |
|            |         |           |        |       |       |                                                   | С                   | 4    |        |
| Разработал |         | Бородейко |        |       | 10/23 | Разрезы 1-1, 2-2                                  | ООО "1000 Проектов" |      |        |
|            |         |           |        |       |       |                                                   |                     |      |        |

## 3D вид кровли



$S_{\text{кровли}}$  (металлочерепица) - 214.641м2

|            |           |      |        |       |       |                                                   |                     |      |        |
|------------|-----------|------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|            |           |      |        |       |       | АР                                                |                     |      |        |
|            |           |      |        |       |       | Архитектурный проект                              |                     |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата  |                                                   |                     |      |        |
|            |           |      |        |       |       | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | Стадия              | Лист | Листов |
|            |           |      |        |       |       |                                                   | С                   | 5    |        |
|            |           |      |        |       |       |                                                   |                     |      |        |
| Разработал | Бородейко |      |        |       | 10/23 | План кровли                                       | 000 "1000 Проектов" |      |        |
|            |           |      |        |       |       |                                                   |                     |      |        |

Формат А3А

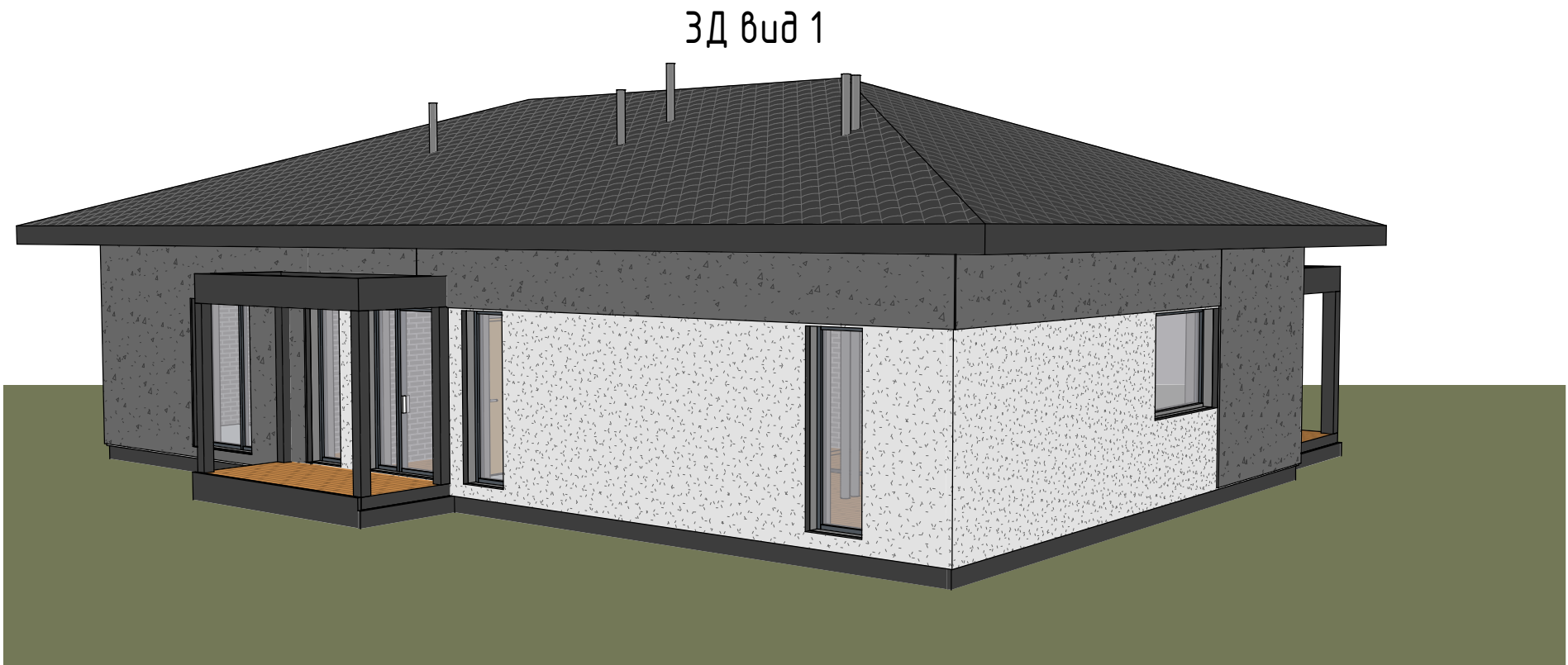
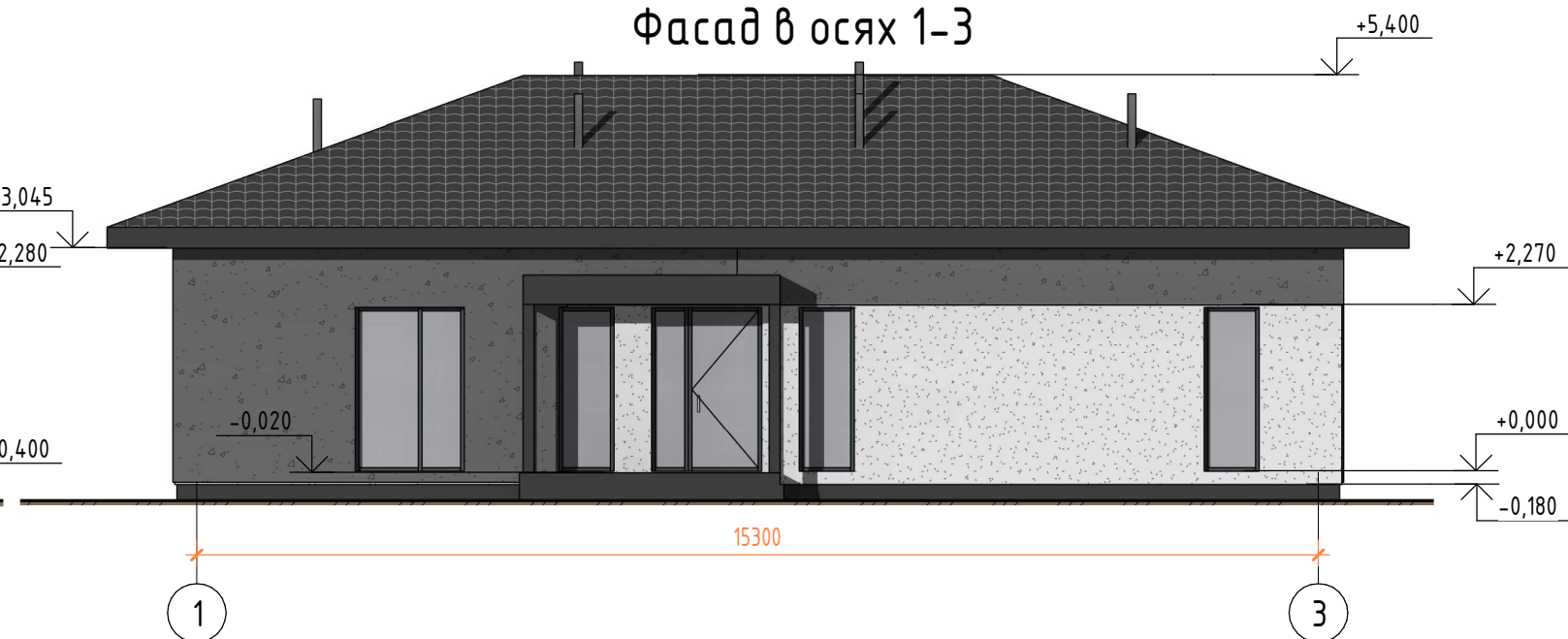
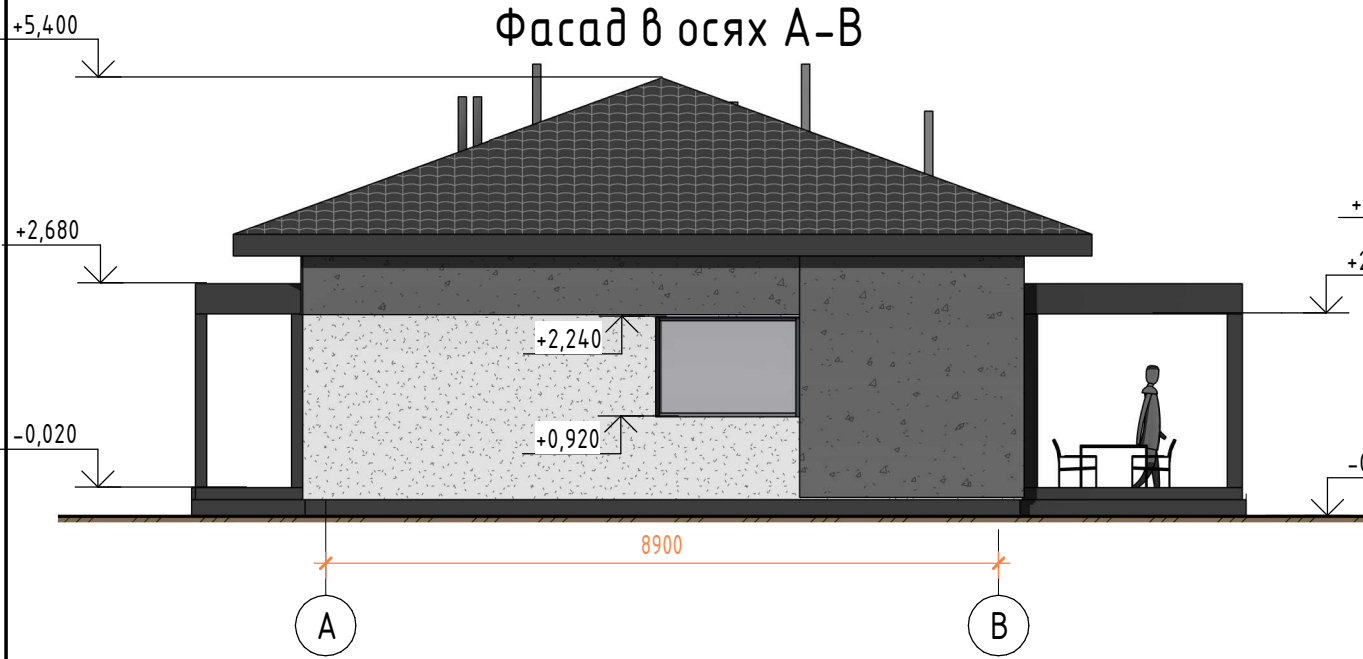
Согласовано

Взам. инв. №

Подн. у дама

Инв. № подл.

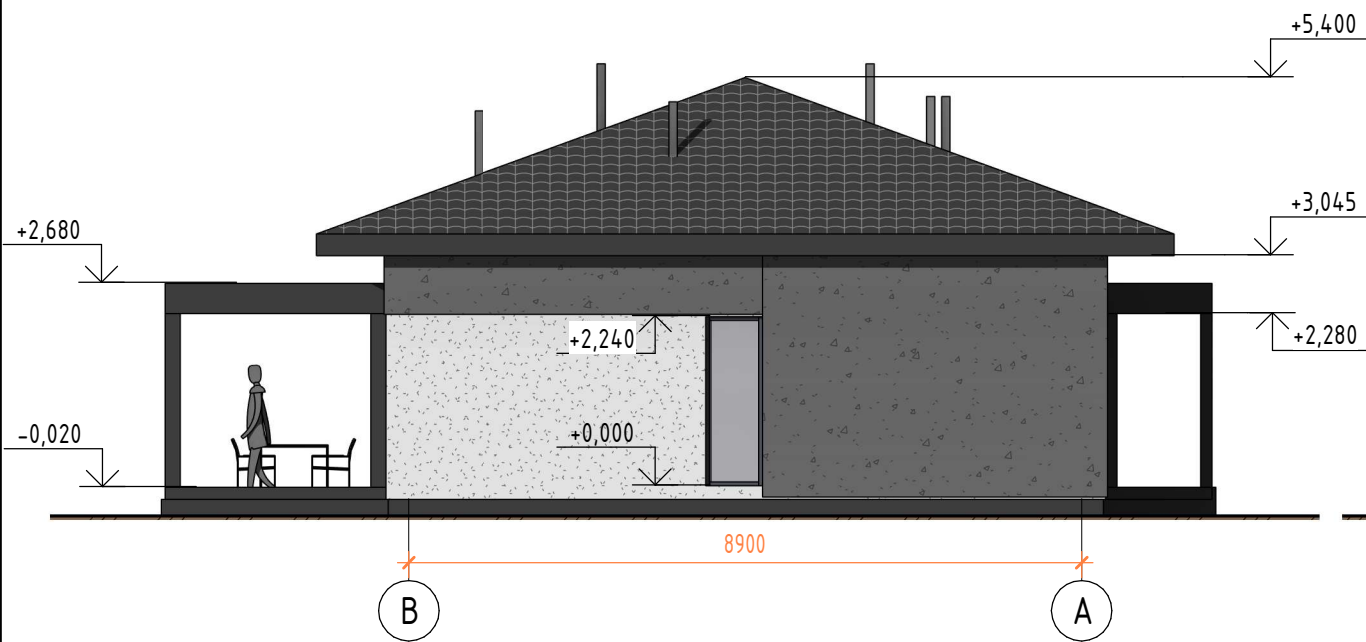




|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

|                      |         |      |        |       |       |                                                   |                     |      |
|----------------------|---------|------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------|---------------------|------|
|                      |         |      |        |       |       | АР                                                |                     |      |
|                      |         |      |        |       |       | Архитектурный проект                              |                     |      |
| Изм.                 | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | Стадия              | Лист |
|                      |         |      |        |       |       |                                                   | С                   | 6    |
| Разработал Бородейко |         |      |        |       |       | Фасад в осях А-В. Фасад в осях 1-3                | ООО "1000 Проектов" |      |
|                      |         |      |        |       | 10/23 |                                                   |                     |      |

Фасад в осях В-А



Фасад в осях 3-1



ЗД вид 2



|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

|                      |         |      |        |       |       |                                                   |                     |      |
|----------------------|---------|------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------|---------------------|------|
|                      |         |      |        |       |       | АР                                                |                     |      |
|                      |         |      |        |       |       | Архитектурный проект                              |                     |      |
| Изм.                 | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | Стадия              | Лист |
|                      |         |      |        |       |       |                                                   | С                   | 7    |
| Разработал Бородейко |         |      |        |       |       | Фасад в осях В-А. Фасад в осях 3-1                | ООО "1000 Проектов" |      |
|                      |         |      |        |       | 10/23 |                                                   |                     |      |